

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/DSST ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án ngày 27/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0168-PD/CTTĐG ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

*Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng; địa chỉ: Xóm Đồng Át, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 10, diện tích 214,5 m², đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, vị trí thửa đất: Đồng Lềng, thị trấn Tà Lùng, huyện Phục Hòa (nay là xóm Đoàn Kết, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng. Được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 762120. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00120 được UBND huyện Phục Hòa cấp ngày 26/5/2015 cho ông Hoàng Văn Nhất.

- Tài sản gắn liền với đất có ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 1997, móng bằng bê tông, xây bằng gạch vồ, bên trong nhà và phía trước bên ngoài nhà có

chất xi măng, hai bên cạnh và phía ngoài đằng sau không chất, mái lợp pr ô xi măng, nền láng xi măng, diện tích xây dựng khoảng 69 m², ngôi nhà đã xuống cấp, một số vị trí trên tường bị nứt vỡ, hiện nay ngôi nhà bỏ hoang không ai ở, không sử dụng.

Giá khởi điểm là: **956.326.000,đ** (*Chín trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng; địa chỉ: Xóm Đồng Ất, xã Quảng Uyên, tỉnh Cao Bằng. Liên hệ trực tiếp CHV: Nông Thị Hợp, sđr: 0988 504 364.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Cao Bằng sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng TTĐT quốc gia về BDG tài sản;
- Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Dương sự;
- VKSND khu vực 2 -Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Thị Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Thị Hợp